

Leveransebeskrivelse Storgata 145

LEILIGHETER	6 stk selveierleiligheter (sameie).
AREALER	Se plantegninger for spesifisering/måling av arealer. Fellesarealer/platt/utearealer osv er ikke medregnet i arealer (så fremst dette ikke er spesifisert).
YTTERVEGGER	<p>Nye yttervegg med bindingsverk av 48x198mm og lekter med 68x48 isolert med 20+7cm isolasjon (totalt 27cm isolasjon). Vegger kledd innvendig med et lag gips med fuktsperre plassert mellom bindingsverk og utlektring.</p> <p>Deler av gammel yttervegg som tidligere er utført i tømmer eller lettklinker, 48x148 stav, 15 cm isolasjon, dampspærre og 1 lag gips (totalt 20cm isolasjon inkl utvendig isolering).</p> <p>Deler av vegger bestående 10 cm bindingsverk fylles med 10 cm isolasjon, 48x48mm utlektring, 5 cm isolasjon, dampspærre og 1 lag gips (totalt 20cm isolasjon).</p> <p>Yttervegger mot sør utføres som brannskille med to lag gips innvendig og utvendig, mot nord to lag gips innvendig og puss utvendig.</p> <p>Utvendig side lektres ut med 48x48mm, 5cm isolasjon, vindtettes, og kles med ny 5" kledning med 4" omramming/hjørnebord jf fasadetegning. Kledning er behandlet 3 strøk (1 strøk grunning og 2 strøk maling). Farge på utvendig kledning er S6502-B</p> <p>I kjeller primært murvegger (grå farge NSC2502-B). Vegger mot Storgata bygges som lydvegger med to lag gips.</p>
ETASJESKILLERE	<p><u>Plan 1;</u> 14mm parkett (våtrom med fliser), gulvgips, 22mm sponplater, bjelkelag med 15cm isolasjon, underkant bygget med malt gips i himling (fuging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p><u>Plan 2;</u> 14mm parkett (våtrom med fliser), trinnlydplater, 22mm, gulvgips, sponplater, bjelkelag med 10cm isolasjon, underkant bygget med, lydprofiler, malt gips i himling (fuging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p><u>Plan 3;</u> 14mm parkett (våtrom med fliser), trinnlydplater, gulvgips, 22mm sponplater, bjelkelag med 10cm isolasjon, underkant bygget med, lydprofiler, malt gips i himling (fuging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p>Alle bjelkelag opplagret med gjennomgående stålbjelker og stålsøyler mot grunn.</p>

VEGGER	<p>Lettvegger er bygget av bindingsverk med 7cm isolasjon og 13mm standard gipsplater som sparkles, strimles og males 2 strøk.</p> <p>Våtroms vegg av 48x98 med membranplater som underlag for flislegging.</p> <p>Vegg mellom leiligheter som lydvegg med dobbel bindingsverk, 2 lag gips, fugging mot tilstøtende konstruksjoner, sparkling, strimling og maling 2 strøk.</p>
TAKVERK	<p>Taksperrer, 30cm isolasjon, fuktsperre og malte gipsplater innvendig (fugging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p>Utvendig side med diffusjonsåpent undertak, 38x48mm krysses med 36x48 lekter og Decra takpanner grå antikk inkl. beslag (alt skrues). Tak med lite fall i bakgård er med osb/x-finer teknet med Icopal Monopolar takpapp.</p> <p>Takrenner, nedløp og beslag som silver metallic.</p>
VINDUER	<p>Leveres med 2-lags super energispareglass. Lyddemping i vindu mot Storgata. Noen brannvinduer jf tegning. Vinduer med trekarm som er hvitmalt innvendig og utvendig fra fabrikk. Innvendige foringer som hvitmalt.</p>
DØRER	<p>Ytterdør trappehus Linjalen 838G fra Nordan med glass og porttelefon med elektrisk sluttstykke (kan åpnes fra leiligheter) (link til produsent).</p> <p>Entredører til leiligheter leveres som tett med glatt overflate, malt karm og standard vridere.</p> <p>Innerdører leveres som hvite slette lettdører med hvitmalt karm.</p> <p>Standard blank vridere og låskasse på alle dører.</p> <p>Dørpumpe på alle entredører og ytterdør.</p>
GULV	<p>Det leveres 14mm parkett type eik standard i alle rom utenom bad og vf. Bad med fliser 10x10cm mørk grå. Gulv bad med lokalt fall til sluk. Vf med grå fliser 30x60cm. Varmekabler i alle gulv som er fliselagt.</p> <p>Gulv felles trapperom med belegg i grå farge, unntatt kjeller hvor det legges flis og varmekabel (unntatt felles bod).</p>
TRAPP	<p>Utvendige trapper av impregnert trevirke.</p> <p>Innvendige trapper i stål malt mørk grå med glassrekkverk og belegg i trinn.</p>
LISTVERK	<p><u>Gulv</u>; Alle gulv (unntatt våtrom) listes med 15x45mm parkettlist av eik.</p> <p><u>Vinduer og dører</u>; Listes med gerikt 10x58mm hvitmalt i NCS 0502Y/eggehvitt.</p> <p><u>Himling</u>; Taklister i kombinasjon av listefri avslutning.</p> <p>Listverk med synlig innfesting.</p>

MALERARBEID	<p>Alle innvendige vegger (unntatt bad) behandles med sparkling og 2 strøk maling i NCS 0502Y/eggehvitt (hvitt slett overflate). Fuging i overgang mellom vegg og himling (unntatt ved taklist). Listverk er hvitmalt fra fabrikk (før montering) og med synlig innfesting. Dører er behandlet hvitt fra fabrikk (hvitmalt karm).</p>
FLISEARBEID	<p><u>Bad:</u> Legging av fliser gulv bad med 10x10cm grå med lokalt fall til sluk. Designrist til sluk. Legging av fliser på vegger bad 20x50cm hvite med blank overflate, hjørnelist på utvendige hjørner.</p> <p>Maxit membranplater på vegger som underlag for flislegging (lettvegger). Smøremembran på gulv bad.</p> <p>Gulv i vf/gang med 30x60cm grå fliser.</p> <p>Gulv felles trapperom i kjeller med standard fliser.</p>
KJØKKEN- OG GARDEROBE-INNREDNING	<p><u>Kjøkkeninnredningen:</u> Leveres som HTH Straight med hvite fronter og integrerte hvitevarer av god kvalitet. Benkeplate som 40mm laminat tekstil brun. Oppvaskbenk med nedfelt oppvaskkum av stål.</p> <p><u>Hvitevarer:</u> Komfyr, koketopp, kjøleskap og oppvaskmaskin.</p> <p><u>Garderobeskap:</u> Garderobeskap er ikke medtatt og kan prises særskilt ved forespørsel.</p>
VENTILASJON	<p>Ventilasjon med varmegjenvinning. Aggregat monteres på vegg i bod eller i forbindelse med kjøkkeninnredning.</p> <p>I kjeller monteres det vifte for avtrekk.</p>
SANITÆR INSTALLASJON	<p><u>Generelt:</u> Installasjon som vannskadesikkert rør-i-rør med sentral/skap i hver leilighet, bereder i bod i underetasje. Spesial ett-greps design batterier på alle servanter, kjøkken og dusjs. Varmtvannsbereder i bod i kjeller.</p> <p>Utvendig frostfri tappekran (felles).</p> <p>Nytt inntak av vann og avløp (fra Storgata).</p> <p><u>Bad:</u> Rette dusjvegger 90x90cm. Baderomsinnredning Perfect Day 50 med sort høyglans fronter. Uttak til vaskemaskin. Toalett som vegghengt med innebygd cisterne type Geberit Monolith (link til produsent) med sort glassplate.</p> <p><u>Kjøkken:</u> kjøkkenbatteri med avstenging for oppvaskmaskin.</p>

ELEKTRO INSTALLASJON	<p><u>Generelt:</u> Komplette elektriske installasjoner med doble stikkontakter i alle rom, brytere med dimmer, lyspunkt og sikringsskap. På bad kurs til vaskemaskin. Tv kontakt på alle soverom. Komfyrvakt på kjøkken. Gulvvarme i baderom og vindfang. Panelovn på vegg i stue/kjøkken (ikke soverom).</p> <p>Opp/ned utelys i grå granittfarge på vegg ved inngangsdør (styrt av felles sensor).</p> <p>Spottskinne type Zip på stue, kjøkken, soverom og vindfang. Innfelte spotter på bad.</p> <p>Benkearmatur kjøkken Chef Pluss LED (link til produsent) og stikkontakt på vegg.</p> <p>Kabel-TV og internett inngår med uttak i stue.</p> <p><u>Felles:</u> Ringeapparat med porttelefon i trapperom til leiligheter og ringeapparat ute på veggen ved hoveddør til leiligheter med kamera (porttelefon med elektrisk sluttstykke som kan åpnes fra leiligheter).</p> <p>Standard lysbeslag sportsboder kjeller. Varmepanel i kjeller (frostsikring).</p> <p>Opp/ned utelys i grå granittfarge på vegg ved inngangsdør og på vegg mot sør (styrt av felles sensor). Design vegglys i trapper.</p> <p>Spottskinne type Zip i trapperom.</p> <p>Vifte i kjeller (avtrekk).</p> <p>To stikk i alle trappeganger og utvendig stikk mot bakgård.</p> <p>Gulv kjeller i trapperom med varmekabel (ikke felles bod).</p> <p>Brannalarmsentral med detektorer i hver leilighet og i felles trapperom. Nød- og ledelys i felles trapperom.</p>
BRANNVERNEUTSTYR	<p>Til hver leilighet leveres 1 stk 6 kg pulverapparat. Pulverapparat monteres av kjøper, dersom ikke annet er avtalt.</p> <p>Felles brannsentral som alle leiligheter er tilkoblet.</p> <p>Brannstige fra soverom på balkong mot bakgård hvor dette er påkrevd.</p>
BODER/ LAGRINGSPLASS	<p>Innvendig lagringsplass ca 3 m² i skap i leilighet eller i kjeller.</p> <p>Sportsbod på ca 5 m² i kjeller med en enkel utførelse.</p>
PARKERING	<p>Gateparkering mot avgift på kommunes regulerte plasser mot kjøp av parkeringskort (søknad til kommunen). Ingen parkering på egen tomt.</p>
LEKEPLASSER/UTEAREAL	<p>Terrang utvendig planeres. Adkomst til eiendommen utføres med belegningsstein. Bakgård med belegningsstein, tremmegulv og/eller matjord som såes med plenfrø på oppholdsarealer (detaljer avklares sommeren 2012). Standard blanke postkasser med lås. Sykkelstativ. Utvendig frostfri tappekran med vannslange. Nummerskilt på vegg mot vei.</p> <p>Felles lekeplasser i området fremgår av reguleringsplan.</p>

KVALITET PÅ LEVERANSE	Utførelse etter toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk 520.008. Utførelsen følger "normal" toleranse etter standarden. Eventuelle målinger av toleranse skal utføres når boligen er ny og før møblering. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekkdannelser det første året (typisk i hjørner og overgang mellom vegg/himling), uten at dette er en reklamasjon.
TEKNISK FORSKRIFT	Leveranse følger TEK -07 mht krav til isolering, U-verdi på vinduer, varmegjenvinning osv.
BALKONGER	Bygging av balkonger mot bakgård jf tegninger. Rekkverk med liggende spiler som 48x48mm (malt), impregnerte stendere og håndlist. Balkong plan 2 og på loft med tilnærmet tett dekke (ikke 100% tett).
KABEL-TV/INTERNETT	Det er lagt inn Kabel-TV og Internett fra Canal Digital med 1 punkt per leilighet. På vegne av sameiet er det inngått en avtale med bindingstid på 5 år.
SAMEIET	Det utarbeides standard vedtekter til sameiet vedr bruk av uteareal osv. Disse kan eventuelt endres og utvides etter kjøp av leiligheter når sameiet blir stiftet. Et sameie mellom leiligheter deler på fellesutgifter som; Forsikring av bygget, utvendig vedlikehold, Kabel-TV/internett (fremgår ikke av budsjett), eventuell ekstern forretningsførsel (fremgår ikke av budsjett), vaktmestertjenester (eventuelt) osv som fordeles på eierseksjoner i brøk jf seksjonering. Kommunale avgifter faktureres normalt direkte fra kommunen til eiere.
NABOEIENDOM STORGATA 147	Naboeiendom mot nord er under utvikling og det må påregnes noe støy i forbindelse med dette arbeidet. dersom det er ønskelig å se tegninger av disse eiendommene så kan Total Renovering as kontaktes på tlf 77 60 65 50 eller e-post post@totalrenovering.no .

Leveransebeskrivelse er veiledende og det må påregnes avvik fra denne.

Dersom særskilte produkter og/eller leverandører ønskes så må kjøper gi beskjed om dette til ansvarlig utførende totalentreprenør **Total**Renovering as så snart som mulig.

Tromsø 25.04.12.

Morten Mo Vik
Prosjektleder

TotalRenovering as